



Il regime delle distanze in edilizia

- Normativa di riferimento
- Casistica e ipotesi di deroga
- Rapporti con la disciplina edilizia ed urbanistica
- Vincoli
- Giurisprudenza rilevante

Formazione Online
in diretta

18 e 19 novembre 2021
Ore 14:00-18:00

Presentazione del corso

Il regime delle distanze in edilizia è un argomento che continua ad essere oggetto di controversie e a registrare contrasti sia a livello normativo (tra fonti) sia a livello applicativo (ambito civilistico ed ambito amministrativo). Il corso mira a fornire gli strumenti necessari per padroneggiare il tema, fornendo l'inquadramento normativo di riferimento e la posizione della giurisprudenza, mediante l'esame concreto delle diverse casistiche che si possono verificare. Ampio spazio sarà dato anche alla parte "pratica" con l'analisi di fattispecie quali le pareti finestrate, il rapporto con le strade e i vincoli, le deroghe, ecc.

Durante il corso sarà possibile confrontarsi con i docenti per porre domande e casi applicativi.

DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Operatori degli Uffici Tecnici degli enti locali
- Avvocati e giuristi specializzati in materia di edilizia e urbanistica

I docenti



ROMOLO BALASSO

Architetto libero professionista, ha orientato la propria attività professionale nell'ambito tecnico-giuridico. Consulente, formatore, relatore in diversi convegni e seminari su tutto il territorio nazionale e autore di varie pubblicazioni, è stato promotore e fondatore del centro studi tecnico-giuridici Tecnojus, per il quale ricopre la carica di presidente.



PIERFRANCESCO ZEN

Avvocato del Foro di Padova, appartenente all'Associazione Avvocati Amministrativisti del Veneto e cofondatore del Centro Studi Tecnojus. Formatore e autore di diverse pubblicazioni letterarie e giuridiche, quest'ultime specie in materia di Diritto amministrativo e civile.

Programma

INTRODUZIONE AL TEMA

LE DISTANZE LEGALI IN EDILIZIA

- Definizione generale
- Tipologie di distanze in edilizia

NORMATIVA ESSENZIALE

- Il codice civile
- Il decreto ministeriale n. 1444/1968
- Il codice della strada e regolamento attuativo

IL RAPPORTO DEL REGIME

DELLE DISTANZE CON ALTRE DISCIPLINE

- La disciplina urbanistico-edilizia
- Il rispetto del vincolo cimiteriale
- Altre fonti

I PRINCIPI FONDAMENTALI

- Il principio della prevenzione

NOZIONI FONDAMENTALI

- Costruzione, casistica
- Fondi finitimi
- Pareti finestrate

CRITERI DI MISURAZIONE DELLE DISTANZE TRA LE COSTRUZIONI

DEROGABILITÀ AL REGIME DELLE DISTANZE IN EDILIZIA

VIOLAZIONI IN MATERIA DI DISTANZE

CASI GIURISPRUDENZIALI

ACCREDITAMENTO

> Evento accreditato per la formazione continua dei Geometri e Geometri Laureati: 8 CFP

> Evento accreditato per la formazione continua degli Avvocati: 4 CFP

Iscrizione e prezzi

89,00 euro+IVA se dovuta*

* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

LA QUOTA COMPRENDE:

L'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono